

Siêu đô thị ESG

XANH - THÔNG MINH - SINH THÁI & TÁI SINH
HÀNG ĐẦU THẾ GIỚI

VINHOMES
**GREEN
PARADISE**
CẦN GIỜ



1

Concept & Định vị

- | | | |
|-----|-------------------|----|
| 1.1 | Concept & Định vị | 05 |
| 1.2 | Mục tiêu | 05 |

2

Miêu tả chi tiết – Gồm 4 trụ cột cốt lõi

- | | | | | | |
|-----|--|----|-----|--|----|
| 2.1 | Environment
Môi trường Xanh – Sinh thái | 07 | 2.3 | Governance
Quản trị Thông minh – Bền vững | 29 |
| 2.2 | Social
Xã hội phát triển toàn diện
Cộng đồng sống Xanh Văn minh đẳng cấp | 15 | 2.4 | Regeneration & Resilience
Phục hồi Tái sinh thiên nhiên
Thích ứng biến đổi khí hậu | 32 |

3

Tác động/ hiệu quả mang lại

36



CONCEPT & ĐỊNH VỊ



VINHOMES GREEN PARADISE CẦN GIỜ

Concept & Định vị

05

1.1 Concept & Định vị



Vinhomes Green Paradise - Thành phố Xanh - Thông minh – Sinh Thái
– Tái sinh hàng đầu Thế giới, siêu đô thị ESG++ định hình chuẩn sống tương lai.

Theo đó không chỉ dừng ở 3 trụ cột

E	•	Environment Môi trường
S	•	Social Xã hội
G	•	Governance Quản trị
R-R	•	Mở rộng ra Regeneration Tái sinh / Resilience Thích ứng



1.2 Mục tiêu



Đáp ứng tiêu chuẩn/chứng chỉ Xanh Thế giới BREEAM Communities (quy hoạch cấp cộng đồng) & ISO 37122 (đô thị thông minh) cho toàn bộ dự án, trở thành Global Flagship ESG++ City – Biểu tượng toàn cầu về Đô thị nghỉ dưỡng ESG++, vừa phát triển kinh tế du lịch nghỉ dưỡng biển cao cấp vừa dẫn đầu trong bảo tồn & tái sinh thiên nhiên, thích ứng dài hạn với biến đổi khí hậu, hình mẫu phát triển cho các Thành phố ven biển toàn cầu.





MIÊU TẢ CHI TIẾT

Gồm 4 trụ cột cốt lõi



VINHOMES GREEN PARADISE CẦN GIỜ

Mô tả chi tiết

06

2.1 Environment

Môi trường Xanh – Sinh thái

Địa thế tựa rừng hướng biển

Trước mặt là biển Thái Bình Dương bao la, sau lưng là khu dự trữ sinh quyển rừng ngập mặn đẳng cấp Thế giới hơn 75.000ha được UNESCO công nhận.

Quy hoạch & thiết kế sinh thái

Hòa hợp với thiên nhiên, tối ưu năng lượng và nước; mật độ xây dựng chỉ ~16%, phần lớn diện tích ưu tiên cho cây xanh và mặt nước. Trung tâm là hồ Lagoon nước biển tự nhiên lớn nhất Thế giới với tổng diện tích mặt nước lên đến 800ha và tổng chiều dài bãi biển lên tới 121 km.



Giao thông Xanh

Hệ thống đường sắt tốc độ cao 350km/h (chạy bằng điện) kết nối trực tiếp với Trung tâm TP HCM chỉ 12 phút di chuyển.

100% phương tiện giao thông nội khu không phát thải: ô tô điện, xe đạp điện, xe máy điện, bus điện, cano điện, xe trạm .v.v..



Năng lượng Xanh

Tiên phong sử dụng 100% điện sạch/điện tái tạo, điện gió ngoài khơi cách bờ 20km, hệ thống pin lưu trữ sử dụng cho toàn dự án, năng lượng mặt trời...



Hạ tầng Xanh

Hạ tầng và các công trình, không gian của dự án tuân thủ các nguyên tắc thiết kế bền vững theo tiêu chuẩn BREEAM Communities.



Vi khí hậu & thích ứng biến đổi khí hậu

Thiết kế tối ưu nhiệt độ, ánh sáng, hướng gió, kiểm soát bụi – ô nhiễm và môi trường âm thanh nhằm mang lại sự thoải mái về nhiệt, thị giác và thính giác.



Quản lý rủi ro lũ lụt

Áp dụng Hệ thống thoát nước đô thị bền vững như hồ điều hòa, mặt lát thấm nước, tái sử dụng nước mưa... giảm ngập lụt, tiết kiệm tài nguyên.



Kiểm soát ô nhiễm

Thiết kế chống ô nhiễm ánh sáng; hệ thống thoát nước và tách xăng/dầu ngăn rò rỉ, tràn thải gây ô nhiễm nước.



Tính hòa nhập

Các công trình được thiết kế để tất cả cư dân đều có thể sử dụng, không phân biệt tuổi tác, giới tính hay khả năng vận động.



Hạ tầng Xanh

Hạ tầng và các công trình, không gian của dự án tuân thủ các nguyên tắc thiết kế bền vững theo tiêu chuẩn BREEAM Communities.



Khả năng tiếp cận & giao thông công cộng

Nhà ở gần dịch vụ thiết yếu và phương tiện công cộng; mạng lưới đi bộ an toàn, chiếu sáng đầy đủ, thân thiện với người già, trẻ em, người khuyết tật; giao thông công cộng tần suất 10-15 phút/chuyến.



Không gian công cộng & xanh

Đảm bảo kết nối, hòa nhập cho mọi đối tượng; cư dân dễ dàng tiếp cận công viên và không gian xanh trong bán kính 500m.



Bãi đỗ xe

Không cản trở người đi bộ/xe đạp, được che phủ bằng cây xanh – hàng rào bụi, giữ mỹ quan đô thị.



Tiện ích & hạ tầng

Điện, nước, điều hòa, thoát nước, viễn thông đồng bộ, thuận tiện bảo trì.



Hệ thống xử lý nước và khử trùng bằng Ozone công nghệ cao cho toàn bộ nước sinh hoạt trong dự án



Sử dụng Ozone để oxy hoá tạp chất, kim loại nặng, loại bỏ mùi và diệt vi khuẩn, virus.

Kết hợp với than hoạt tính sinh học (BAC) để hấp phụ chất hữu cơ, tăng chất lượng nước.

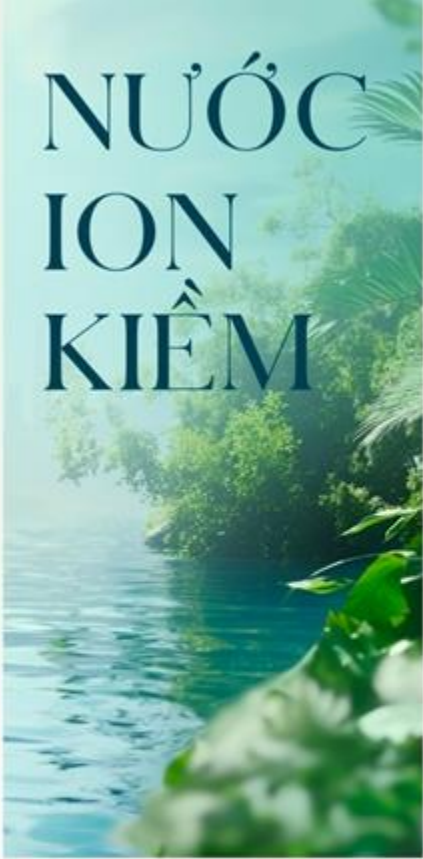
Bổ sung UV + chloramine để duy trì an toàn vi sinh lâu dài trong mạng lưới.

Đây là phương pháp xử lý nước thân thiện với môi trường, nhanh chóng và không để lại dư lượng gây hại. Nước ozon hóa còn mang lại những lợi ích cho sức khỏe, tăng cường hệ miễn dịch, giảm viêm, tăng nồng độ oxy trong cơ thể, hỗ trợ điều trị ung thư và nhiều lợi ích khác.



1000 ĐIỂM

Nước uống Ion kiềm
tại vòi thông minh



NUỚC ION KIỀM

Hơn 1000 điểm nước uống Ion kiềm tại vòi thông minh đầu tiên tại Việt Nam, được bố trí rộng khắp trên toàn dự án (tại vỉa hè đi bộ, các công viên công cộng...) giúp cư dân & du khách được giải khát và tăng cường năng lượng một cách thuận tiện và hoàn toàn miễn phí. Hệ thống cảm biến censor thông minh tự động cảnh báo khi gần hết nước để đảm bảo luôn duy trì đầy đủ nước uống tại các khu vực.

Nước ion kiềm còn gọi là nước kiềm hóa, mang lại nhiều lợi ích sức khỏe nhờ vào tính kiềm cao, chứa nhiều khoáng chất tự nhiên và hydrogen hoạt tính. Những đặc tính này giúp trung hòa acid trong cơ thể, bảo vệ sức khỏe lâu dài :

Sau khi lọc tinh đảm bảo chất lượng uống tại vòi, nước được tái khoáng bổ sung các khoáng chất tốt cho cơ thể.

Điều chỉnh tăng độ kiềm PH cho nước vị mát, cân bằng và điều hoà cơ thể.



Hệ thống phân loại, xử lý rác thải công nghệ cao



Tái chế tài nguyên nước

Thu gom nước mưa và xử lý toàn bộ nước thải để tái sử dụng trong tưới tiêu & vệ sinh đường nội khu



Hệ thống hàng trăm công viên cây xanh và công viên tiện ích

Kết hợp các không gian thể dục thể thao.v.v... mang đến môi trường trong lành, cải thiện sức khỏe thể chất và tinh thần cho toàn thể cư dân & du khách.

2.2 Social

Xã hội phát triển toàn diện
Cộng đồng sống Xanh
Văn minh đẳng cấp



Y tế



Giáo dục



2.2 Social

Xã hội phát triển toàn diện Cộng đồng sống Xanh Văn minh đẳng cấp



Bệnh viện Quốc tế Vinmec 5 sao hợp tác phát triển cùng hệ thống Y tế số 1 nước Mỹ - Cleveland Clinic đáp ứng mọi nhu cầu chữa trị chăm sóc sức khỏe toàn diện cho cư dân & du khách bao gồm cả các dịch vụ Y tế cao cấp tại nhà & các DV Y tế giúp tăng cường hệ miễn dịch, ứng dụng các liệu pháp tái tạo, hồi phục, chống lão hóa, phòng ngừa bệnh tật từ sớm:

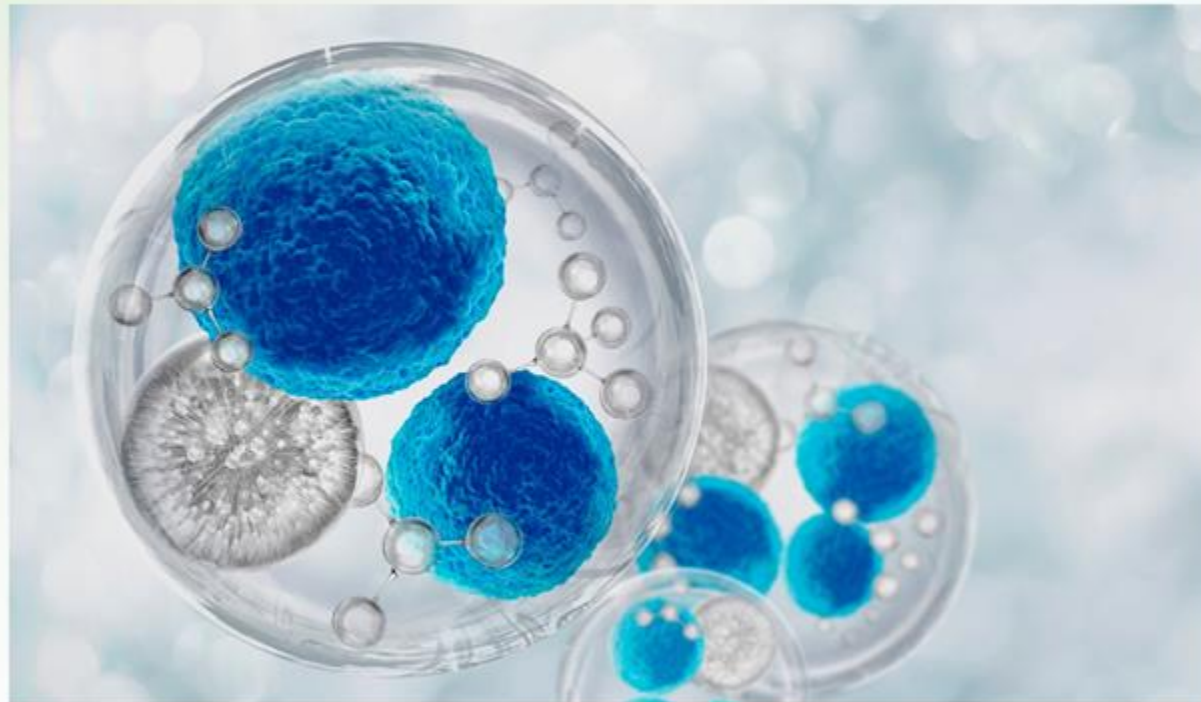
- Dịch vụ quản lý sức khỏe cao cấp tại nhà: thăm khám, lấy máu, mẫu xét nghiệm và chăm sóc cơ bản ngay tại nhà
- Các dịch vụ y tế giúp nhận diện tác nhân dị ứng đường thở và bảo vệ sức khỏe hô hấp...
- Ứng dụng các liệu pháp y học tiên tiến để tăng cường hệ miễn dịch.
- Ứng dụng công nghệ cao trong phòng chống lão hóa, y học trường thọ, đánh giá sức khỏe tổng quát, đánh giá nguy cơ mắc các bệnh ung thư, bệnh mãn tính, dị ứng thuốc, v.v... giúp bác sĩ xây dựng liệu pháp điều trị mang tính y học cá thể hóa và giúp cư dân/ du khách chủ động phòng ngừa bệnh tật, và tận hưởng cuộc sống khỏe mạnh.



Liệu pháp tế bào gốc cho phép khai thác và ứng dụng tiềm năng của các tế bào sống nhằm sửa chữa tổn thương, điều hòa miễn dịch và xử lý căn nguyên bệnh lý ở cấp độ vi mô.



Liệu pháp tế bào gốc cho phép khai thác và ứng dụng tiềm năng của các tế bào sống nhằm sửa chữa tổn thương, điều hòa miễn dịch và xử lý căn nguyên bệnh lý ở cấp độ vi mô gồm:



Liệu pháp tăng cường miễn dịch tự thân (AIET) để tăng cường miễn dịch chống lại ung thư.

Liệu pháp tế bào CART-T chỉnh sửa tế bào miễn dịch để nhận diện và tiêu diệt tế bào ung thư.

Khôi phục cấu trúc và chức năng của cơ thể, mang lại cơ hội điều trị cho các bệnh lý thoái hóa hoặc tổn thương vốn chưa có phương pháp phục hồi hiệu quả: cấy ghép tế bào gốc tạo máu, cấy tế bào gốc máu cuống rốn, điều trị bệnh lý thần kinh, bệnh lý tim mạch.v.v...



Hệ thống trường học đầy đủ đa dạng từ Mầm non tới THPT gồm trường Vinschool các cấp, trường Quốc tế Anh Quốc Brighton, các Trung tâm đào tạo & phát triển Năng khiếu, các chương trình đào tạo giáo dục Xanh & bảo vệ môi trường.v.v...mang lại nền giáo dục đào tạo toàn diện cho các công dân Xanh Thành phố ESG++





KINH TẾ XÃ HỘI

Là Đô thị nghỉ dưỡng biển cao cấp hàng đầu Thế giới, Vinhomes Green Paradise dự kiến thu hút 10 – 15 triệu lượt khách du lịch/năm, qua đó góp phần tạo công ăn việc làm thường xuyên cho hàng chục nghìn lao động & mang lại giá trị kinh tế bền vững to lớn cho Thành phố thông qua các hoạt động du lịch, dịch vụ, kinh doanh thương mại .v.v...

Kiến tạo môi trường sống lý tưởng & phát triển toàn diện cho toàn thể cộng đồng cư dân ở mọi lứa tuổi: nuôi dưỡng phát triển thế hệ tương lai với Trung tâm Phát triển cộng đồng Thế hệ trẻ Young Paradise Hub, quan tâm chăm sóc người cao tuổi với mô hình Làng Chân trời mới nơi cộng đồng hưu trí & người cao tuổi được vui sống & giao lưu, rèn luyện mỗi ngày.v.v..

Hệ thống hàng chục tòa Văn phòng với tổng diện tích hơn 2 triệu m2 sàn giúp cư dân sinh sống và làm việc ngay trong nội khu – giảm thời gian & khối lượng di chuyển, góp phần giảm phát thải carbon.

Các hoạt động thiện nguyện, hỗ trợ phát triển kinh tế địa phương.v.v...





VĂN HÓA
NGHỆ THUẬT

Nhà hát Sóng Xanh Blue Waves Theatre quy mô 7ha lớn nhất Đông Nam Á, với kiến trúc độc đáo bậc nhất thế giới là điểm đến của những sự kiện văn hóa, nghệ thuật đặc sắc và đẳng cấp Thế giới. Đồng thời, công trình áp dụng giải pháp xanh với hệ thống pin năng lượng mặt trời trên mái, kính Low-E cản tia UV & hạn chế hấp thụ nhiệt, tạo các không gian xanh trong công trình.v.v.vừa tận dụng hiệu quả không gian, vừa kiến tạo biểu tượng văn hóa hàng đầu khu vực hướng tới phát triển bền vững.



Quảng trường Lễ hội Biển 6.4ha điểm đến của các sự kiện Văn hóa – Nghệ thuật, các chương trình Festival & Đại nhạc hội tầm cỡ khu vực & Thế giới.



Cùng hàng loạt các công trình nghệ thuật điểm nhấn, các hoạt động Lễ hội giao lưu văn hóa Quốc tế hấp dẫn, biến nơi đây thành điểm đến hội tụ tinh hoa văn hóa Ẩm thực, Nghệ thuật đặc trưng của Việt Nam và toàn cầu.



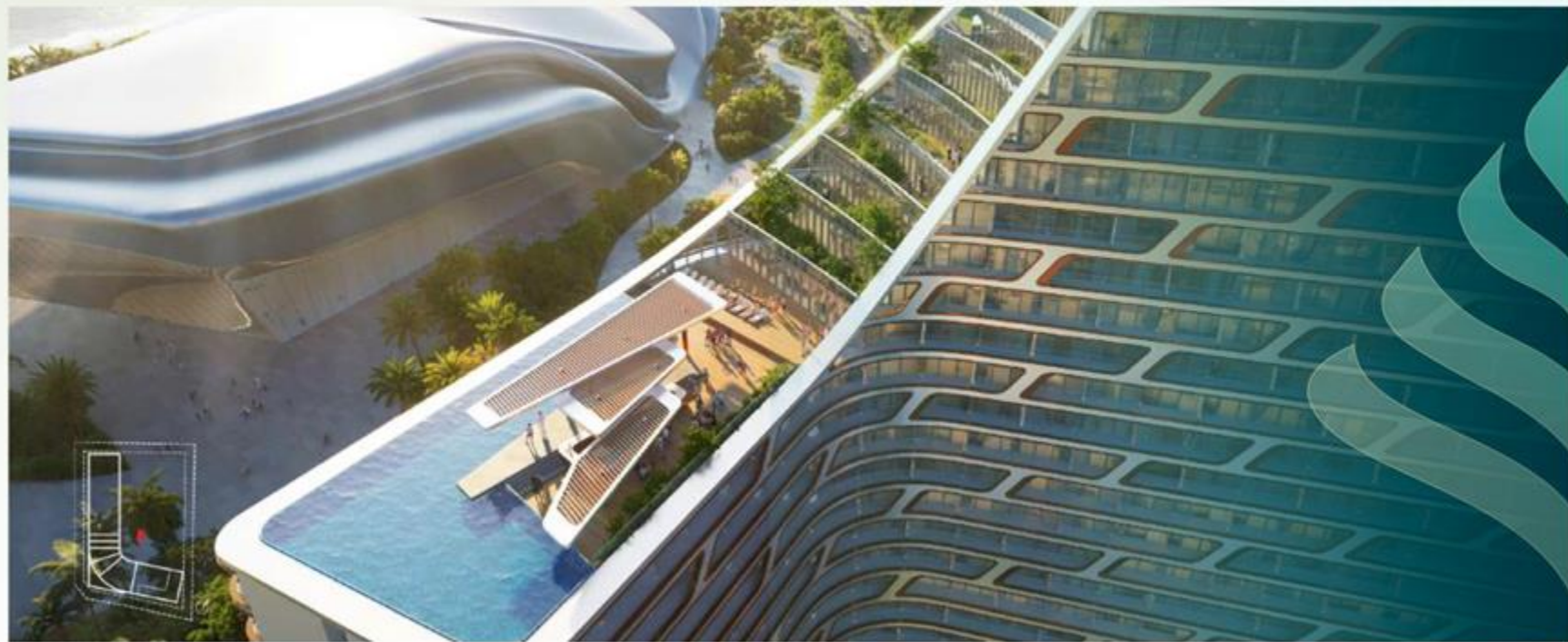


DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG



Du lịch | Nghỉ dưỡng

Tổ hợp khách sạn nghỉ dưỡng quy mô lớn nhất Việt Nam với ~7000 phòng, quy tụ hơn 20 thương hiệu khách sạn uy tín toàn cầu, kiến tạo trải nghiệm du lịch – nghỉ dưỡng cao cấp, nâng cao chất lượng cuộc sống & trải nghiệm cho du khách với các nhà hàng hội tụ tinh hoa ẩm thực vùng miền, các nhà hát/show diễn tôn vinh bản sắc văn hóa & giá trị địa phương.v.v...



Du lịch | Nghỉ dưỡng

Tiên phong phát triển Du lịch phục hồi thiên nhiên với Công viên Rừng Cầm Giở 75.000ha - Công viên Rừng Bảo tồn, Tái sinh & Trải nghiệm Sinh thái hàng đầu Thế giới nơi du khách không chỉ nghỉ dưỡng, khám phá & tận hưởng thiên nhiên mà còn trực tiếp tham gia công cuộc tái sinh rừng, nuôi trồng tái tạo hệ động thực vật sinh thái và góp phần lan toả thông điệp gìn giữ môi trường, bảo vệ hành tinh xanh tới toàn thể cộng đồng.



Vui chơi giải trí



Quần thể vui chơi giải trí 122ha theo mô hình Xanh đa trải nghiệm được tư vấn bởi những nhà tư vấn hàng đầu thế giới với Công viên Lễ hội 5 châu, Công viên Thế giới nước, Công viên Safari nơi nuôi dưỡng và sinh trưởng hàng trăm loại chim thú & động vật quý hiếm. Tất cả được thiết kế sinh thái, thân thiện môi trường, kiểm soát & tiết kiệm năng lượng, vận hành không rác thải nhựa.v.v...

02 sân Golf 18 hố đẳng cấp Top đầu Thế giới với cảnh quan thiên nhiên sinh thái được thiết kế bởi những tên tuổi lừng danh hàng đầu Thế giới (Tiger Wood, Robert Trent Jones), áp dụng hệ thống tưới tiêu & chiếu sáng tự động, sử dụng nguồn nước tái chế & tiết kiệm năng lượng. Đồng thời, ưu tiên phân bón và thuốc trừ sâu hữu cơ, kiến tạo một trải nghiệm golf đỉnh cao, bền vững và hài hòa cùng thiên nhiên.



Phát triển & Kết nối Cộng đồng

- Hàng loạt các chính sách an cư hút dân về ở sớm, các chương trình hoạt động cộng đồng Sống Xanh – sống Vui khỏe nhằm thúc đẩy kiến tạo cộng đồng sống Xanh hàng đầu Thế giới.
- Kết nối, hỗ trợ và phát triển cộng đồng các tổ chức, doanh nghiệp, các start-up trong khu đô thị cùng các Tập đoàn, tổ chức Quốc tế, tạo mạng lưới giao thương đa ngành. Tổ chức các Hội thảo, Diễn đàn quy mô khu vực & Quốc tế về đầu tư tài chính & khởi nghiệp xanh, bền vững & đổi mới sáng tạo, cùng tham gia các dự án xã hội ý nghĩa (trồng rừng ngập mặn, thích ứng biến đổi khí hậu, giáo dục trẻ em, chăm sóc sức khỏe cộng đồng.v.v..)
- Green ID: Hệ thống theo dõi và tích điểm ESG đối với các công dân Xanh (vd: trồng thêm cây xanh, không sử dụng đồ nhựa dùng một lần.v.v..). Điểm tích lũy có thể đổi thành quà tặng hấp dẫn.



2.3 Governance

Quản trị Thông minh – Bền vững



VINHOMES GREEN PARADISE CẦN GIỜ

2.3 Governance

Quản trị Thông minh – Bền vững



- Chuẩn mực & chứng chỉ: hướng tới BREEAM Communities (quy hoạch cấp cộng đồng) & ISO 37122 (đô thị thông minh)
- Trung tâm điều hành ESG Hub tích hợp AI: quan trắc & theo dõi toàn bộ các chỉ số môi trường, giám sát tiêu thụ năng lượng & các chỉ số phát thải, tự động cảnh báo khi có các chỉ số vượt mức.v.v... Đồng thời, thực hiện báo cáo ESG, quản trị giảm phát thải & theo dõi dấu chân carbon xuyên suốt vòng đời dự án.
- Công nghệ lấn biển & hạ tầng an toàn: tích hợp cảnh báo ngập – thoát nước, dùng vật liệu chống ăn mòn nước mặn giảm rủi ro môi trường ven biển, ...



2.3 Governance

Quản trị Thông minh – Bền vững



Thành phố thông minh Smart City (IoT/AI/Big Data)

- **An ninh thông minh:** camera AI, kiểm soát ra vào, giao thông thông minh, PCCC thông minh.
- **Vận hành thông minh:** quản lý tích hợp thông minh; tương tác trực tiếp với cư dân qua App.
- **Tiện ích/Căn hộ thông minh:** đỗ xe thông minh, liên lạc thông minh; điều khiển chiếu sáng-nhiệt độ-thiết bị, giám sát an ninh căn hộ.
- **Hệ thống xe tự lái, robot tự động, robot giao hàng, robot hình người thông minh.v.v..** giúp tối ưu vận hành & mang những trải nghiệm hiện đại thời thượng nhất tới khách hàng.



2.4 Regeneration & Resilience

Phục hồi Tái sinh thiên nhiên

Thích ứng biến đổi khí hậu



2.4 Regeneration & Resilience

Phục hồi Tái sinh thiên nhiên
Thích ứng biến đổi khí hậu



Phục hồi tái sinh Rừng Cần Giờ

Chú động tái sinh, tái tạo hệ động thực vật bị suy giảm, làm giàu thảm động thực vật cho khu dự trữ sinh quyển 75.000ha – vành đai bảo vệ Xanh cho DA, ương trồng lại rừng phủ xanh các khu bị trống/trọc, nuôi thả thêm nhiều động vật thiên nhiên hoang dã (chồn, sóc, cá sấu.v.v.), nghiên cứu phát triển môi trường rừng.v.v....

Ứng dụng hệ thống lọc tiên tiến để
cải tạo chất lượng nước biển tự nhiên

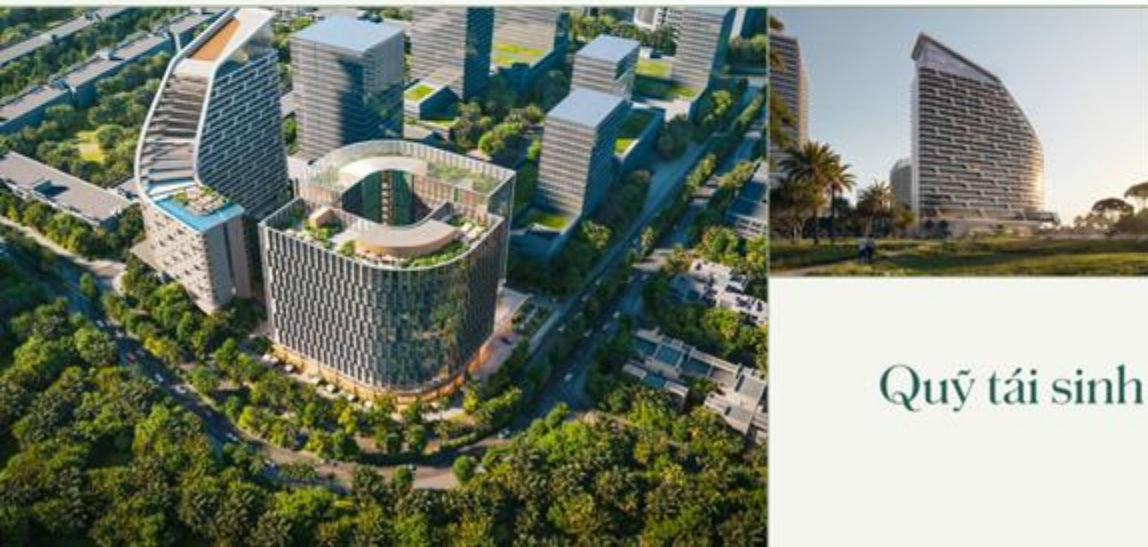
Mang lại Biển nước mặn trong xanh cho cư dân và du khách.

An aerial photograph showing a multi-lane asphalt road that curves through a vast, dense forest. The trees are a mix of green and yellow-green, suggesting a seasonal change. The road has white lane markings and is flanked by greenery. Several vehicles, including cars and motorcycles, are visible on the road. The overall scene conveys a sense of harmony between nature and infrastructure.

PHỤC HỒI
TÁI SINH
THIÊN NHIÊN

2.4 Regeneration & Resilience

Phục hồi Tái sinh thiên nhiên
Thích ứng biến đổi khí hậu



Thiên nhiên hồi sinh con người thăng hoa

Vinhomes Green Paradise không chỉ phục hồi thiên nhiên mà còn nuôi dưỡng sức khỏe và tinh thần con người. Giữa rừng xanh, biển biếc và không gian sống trong lành, cư dân và du khách được tái tạo năng lượng, tìm lại sự cân bằng với thiên nhiên, tận hưởng các tiện ích chăm sóc sức khỏe, thể thao và trải nghiệm văn hóa – nghệ thuật đặc sắc. Đây chính là hành trình tái sinh để mỗi người tìm thấy một phiên bản tươi mới, tràn đầy sức sống của chính mình.

Quỹ tái sinh rừng & biến đổi khí hậu

Tái sinh rừng và các hoạt động ứng phó biến đổi khí hậu.

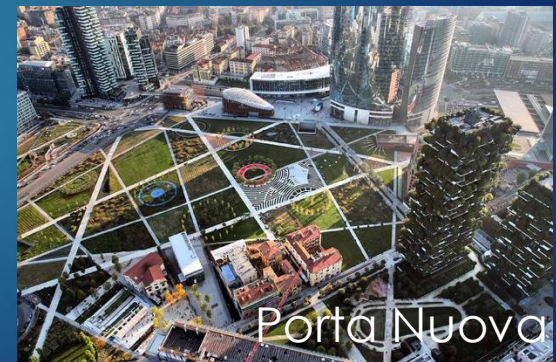
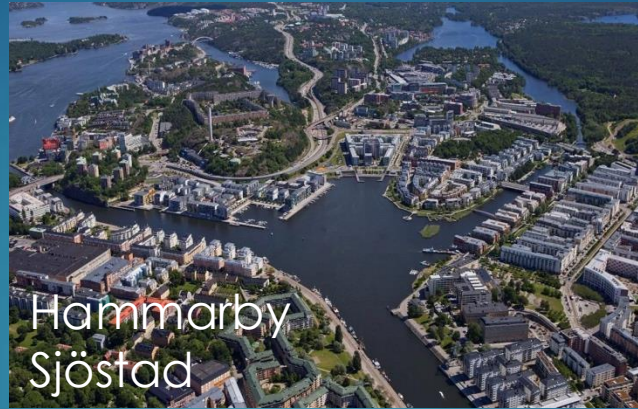
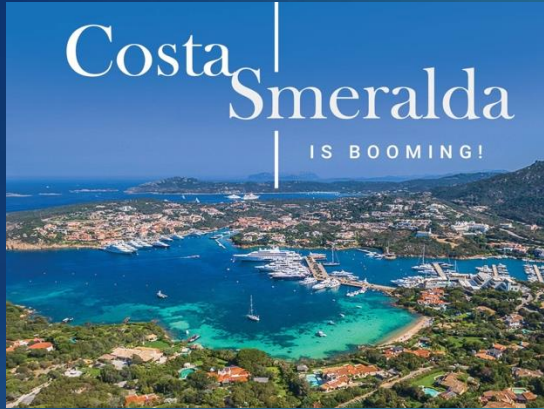


TÁC ĐỘNG HIỆU QUẢ
MANG LẠI

Vinhomes Green Paradise Cần Giờ không chỉ là 1 khu đô thị, mà là biểu tượng của cuộc sống xanh – đầu tư bền vững – tương lai tái sinh, mang lại các giá trị to lớn cộng đồng và xã hội và góp phần khẳng định vị thế Việt Nam trên bản đồ các đô thị bền vững Thế giới.

STT	Đối tượng	Giá trị lợi ích mang lại
1	Cư dân toàn cầu	◦ Là nơi quy tụ công dân đẳng cấp toàn cầu ◦ Chất lượng sống vượt trội: thay đổi hoàn toàn môi trường sống, ko ô nhiễm, ko khói bụi, không khí sạch, nhiều mảng xanh, giao thông xanh, tiện ích vượt xa mong đợi à tái sinh chất lượng sống của cộng đồng hiện hữu, nâng tầm tương lai cho con cháu nhiều thế hệ sau này. ◦ Cộng đồng văn minh – gắn kết: Hạ tầng xã hội, không gian công cộng và công nghệ quản lý tạo trải nghiệm an toàn, kết nối ◦ Nâng cao giá trị tài sản, do yếu tố ESG thường giúp BĐS có giá trị “premium xanh” – cao cấp vượt trội so với mặt bằng chung ◦ Cảm giác tự hào khi là công dân ESG toàn cầu sống tại đô thị biểu tượng Quốc tế, có giá trị thương hiệu cao
2	Nhà đầu tư	◦ Tài sản bền vững, tăng giá: Sở hữu BĐS ở 1 DA vượt tầm thời đại, ESG luôn được thị trường đánh giá cao & sẵn đón, thanh khoản và giá trị lâu dài vượt trội. ◦ Khả năng cho thuê cao: Nhu cầu từ khách quốc tế, chuyên gia, doanh nghiệp tìm môi trường sống – làm việc xanh, thông minh ◦ Niềm tin & uy tín: được bảo chứng bởi chuẩn ESG Quốc tế
3	Du khách	◦ Trải nghiệm Thiên nhiên nguyên bản và Văn hóa bản địa đặc sắc: du khách không chỉ tận hưởng mà còn được trực tiếp tham gia công cuộc tái sinh thiên nhiên, góp phần bảo vệ môi trường, đồng thời trải nghiệm tinh hoa ẩm thực, làng nghề và các nét văn hóa địa phương độc đáo. ◦ Trải nghiệm du lịch sinh thái cao cấp ngay tại cùng 1 điểm đến: rừng ngập mặn + biển + đô thị xanh với đầy đủ hệ tiện ích du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí & dịch vụ chuẩn Quốc tế. ◦ Hình ảnh thương hiệu du lịch bền vững giúp thu hút khách Quốc tế quan tâm ESG & du lịch xanh

CASE STUDY





VINHOMES
**GREEN
PARADISE**
CẦN GIỜ